

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026, поступившего на рассмотрение 03.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 11	
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119365151	
Кадастровый номер:	67:14:0040103:556
Номер кадастрового квартала:	67:14:0040103
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, м.о. Починковский, западнее д. Мачулы
Площадь, м²:	333064 +/- 132
Кадастровая стоимость, руб.:	1099111.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	Мискевич Дмитрий Александрович, № 1171, в Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 13398763503, договор на выполнение кадастровых работ от 15.07.2025 № 25Ю-14, дата завершения кадастровых работ: 20.08.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119365151			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:556	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации МО «Починковский муниципальный округ» Смоленской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

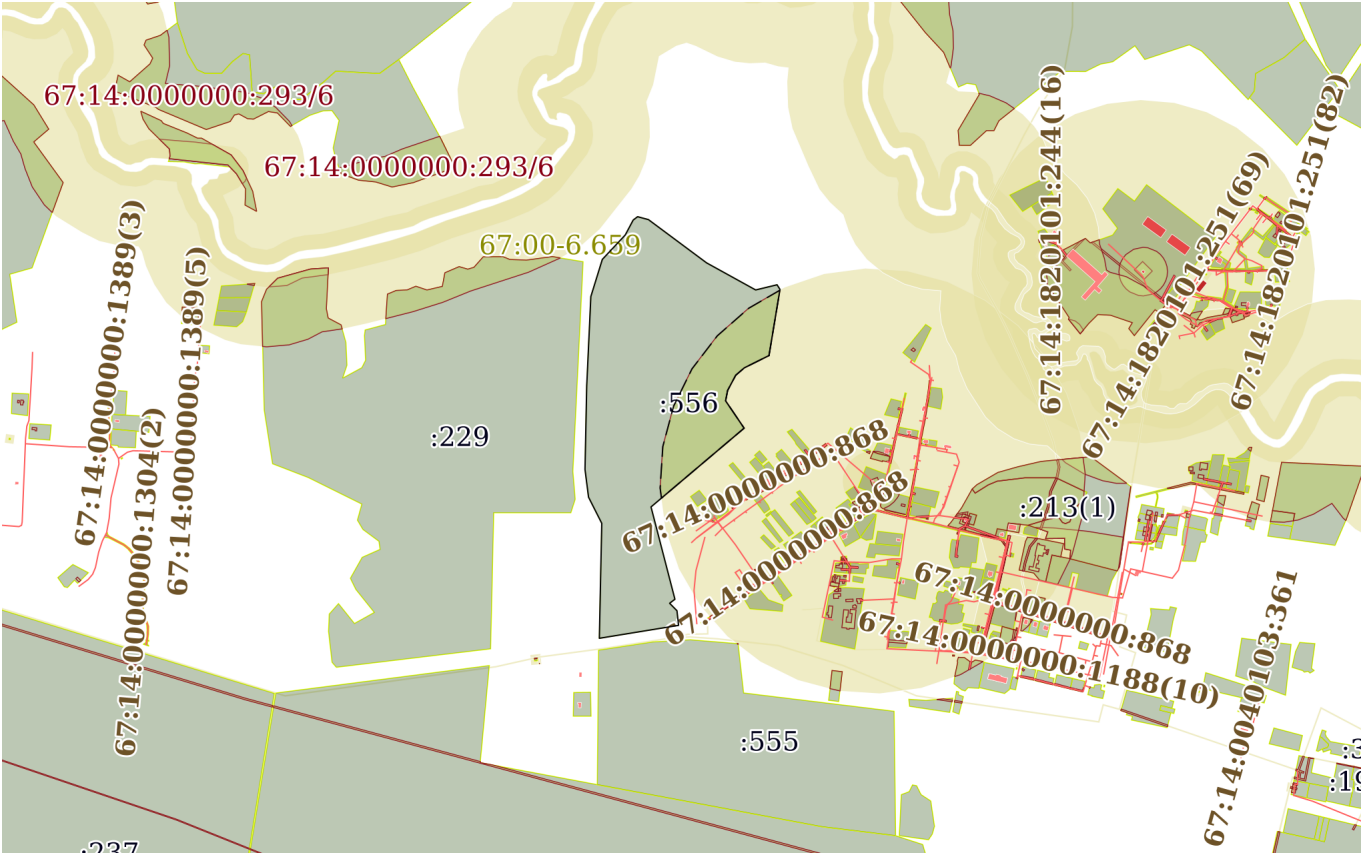
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119365151			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:556	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 18.03.2019 № б/н; приказ от 06.09.2017 № 778/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Анищенко Виктория Витальевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119365151			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:556	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11			
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119365151			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:556	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°12.2`	30.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	126°39.2`	194.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	118°54.5`	150.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	76°22.4`	58.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	147°23.5`	14.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	189°26.5`	179.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	243°31.3`	73.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	229°19.3`	30.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	208°5.0`	46.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	191°6.3`	28.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	145°41.2`	30.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	145°57.0`	57.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	229°45.9`	326.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	165°29.0`	255.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	232°43.1`	17.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	135°32.1`	28.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	173°45.1`	39.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	260°43.7`	215.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	1°12.6`	308.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	333°10.9`	78.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	352°42.8`	74.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	1°11.2`	224.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119365151							
Кадастровый номер:				67:14:0040103:556			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	2°38.8´	239.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	17°10.6´	104.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	43°9.6´	89.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	28°1.4´	45.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	52°51.5´	14.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119365151			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:556	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-67, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411627.11	1253826.08	-	0.1
2	411619.31	1253855.15	-	0.1
3	411503.29	1254011.07	-	0.1
4	411430.66	1254142.59	-	0.1
5	411444.55	1254199.89	-	0.1
6	411432.17	1254207.81	-	0.1
7	411254.73	1254178.3	-	0.1
8	411221.83	1254112.25	-	0.1
9	411201.95	1254089.12	-	0.1
10	411161.28	1254067.42	-	0.1
11	411133.31	1254061.93	-	0.1
12	411107.86	1254079.3	-	0.1
13	411059.99	1254111.65	-	0.1
14	410848.79	1253862.04	-	0.1
15	410601.27	1253926.13	-	0.1
16	410590.49	1253911.97	-	0.1
17	410570.49	1253931.6	-	0.1
18	410531.22	1253935.9	-	0.1
19	410496.55	1253723.5	-	0.1
20	410804.84	1253730.01	-	0.1
21	410874.96	1253694.56	-	0.1
22	410949.33	1253685.05	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11				
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119365151				
Кадастровый номер:			67:14:0040103:556	
1	2	3	4	5
23	411173.98	1253689.7	-	0.1
24	411413.05	1253700.75	-	0.1
25	411512.6	1253731.52	-	0.1
26	411578.14	1253792.98	-	0.1
27	411618.18	1253814.29	-	0.1
1	411627.11	1253826.08	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119365151			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:556	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:14:0040103:556/1	
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119365151			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:556	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
67:14:0040103:556/1	67983	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 18.03.2019 № б/н; приказ от 06.09.2017 № 778/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотренные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».; Реестровый номер границы: 67:14-6.619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Администрации Шаталовского сельского поселения в д. Мачулы (скв. ГVK 66203828) Починковского района, Смоленской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119365151			
Кадастровый номер:		67:14:0040103:556	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:14:0040103:556/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411254.73	1254178.3	-	-
2	411221.83	1254112.25	-	-
3	411201.95	1254089.12	-	-
4	411161.28	1254067.42	-	-
5	411133.31	1254061.93	-	-
6	411107.86	1254079.3	-	-
7	411059.99	1254111.65	-	-
8	410872.48	1253890.04	-	-
9	410899.33	1253886.48	-	-
10	411010.84	1253893.7	-	-
11	411118.79	1253922.53	-	-
12	411219.05	1253971.88	-	-
13	411307.75	1254039.83	-	-
14	411381.49	1254123.78	-	-
15	411429.87	1254207.43	-	-
1	411254.73	1254178.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия